

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

**Ekstraordinær generalforsamling i Emanuefjell Borettslag avholdes
Tirsdag 21.10.2008 kl. 19.00 i Fjellstua Odvar Solbergs vei 68.**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. OPPGRADERING/UTSKIFTING AV PORTTELFONANLEGGET I BORETTSLAGET.

Styret har i henhold til fullmakten fra generalforsamlingen i brl den 28. mai 2008 innhentet følgende priser på oppgradering/utskifting av porttelefonanlegget i brl:

- A) Oppgradering av eksisterende anl. Kr. 393.750.-
- B) Ombygning til stjernenett med kamra nede og vanlig svarapparat i leil. Kr. 900.000.-
Her kan den enkelte andelseier bestille monitor i leil.
Dette vil koste kr. 2.500.- som betales av andelseier.
- C) Ombygning til stjernenett med kamera nede og monitor i alle leil. Kr. 1.500.000.-

Ved ombygning til stjernenett så vil det bli satt opp trykknappanel.

Representanter fra innbyderne vil være tilstede på generalforsamlingen for og svare på spørsmål fra salen.

3. LEKEPLASS BAK ODVAR SOLBERGS VEI 76.

Fredag 29. august 2008 var daglig leder i RVS Jarle Hornseth, Miljøkonsulenten i Grorud bydel Ann-Kristin Ødegaard, leder av Groruddalssatsningen Ole Jørgen Pettersen og leder i brl. på befaring av området som er tenkt brukt til ny lekeplass. Det viser seg i følge kart over området at det er Oslo kommune v/Friluftsetaten som eier området der lekeplassen er tenkt å ligge. Det ble opplyst fra representantene fra Grorud bydel at Friluftsetaten i noen få tilfeller leier ut område til visse formål. Miljøkonsulenten sier også at på bakgrunn av områdets beliggenhet i forhold til leiligheter på bakkeplan og soverom, er det lite trolig at de vil anbefale en slik søknad til friluftsetaten.

Styret ber generalforsamlingen om å trekke fullmakten til styret i borettslaget som ble gitt på ordinær generalforsamling den 28. mai 2008.

Oslo, 15.09. 2008
Styret i Emanuelfjell Borettslag

Kåre Magnar Karlsen /s/

Anne Mette Hyrve /s/

Inger-J. Ødegaard /s/

Bjørn H. Johansen /s/

Roger Schei /s/

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

REGISTRERINGSBLANKETT ved ekstraordinær generalforsamling

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn :

Eierens adresse :

Leilighetsnummer:

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De benytter Dem av denne retten,
må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinær generalforsamling i

Emanuelfjell Borettslag

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eiers underskrift)

.....
(Dato)